



HOTĂRÂREA nr. 199

din 26 iulie 2018

privind **aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției** propuse a fi realizată, pentru obiectivul “**Extindere și modernizare clădire pentru amenajare creșă, str. Apeductului nr.54-56**”, prin POR 2014-2020, Prioritatea de investiții 4.4, Obiectiv Specific 4.4 - Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă

Consiliul Local al Municipiului Tîrgu Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr.355 din 18.06.2018 prezentată de Administrația Creșelor, privind **aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF/ DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției** propuse a fi realizată pentru obiectivul “**Extindere și modernizare clădire pentru amenajare creșă, str. Apeductului nr.54-56**”, propusă a se finanța prin POR 2014-2020, Axa prioritară 4, Prioritate de investiții 4.4, Obiectiv Specific 4.4- Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă,

În baza prevederilor HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și a Ghidului solicitantului pentru POR 2014-2020, Axa prioritară 4, Prioritatea de investiții 4.4, Obiectiv specific 4.4.

În temeiul art. 36 alin. (1), alin.(4), lit.”a” și “d”, art. 45 alin. (2), și art.115 alin (1) lit.”b” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă, documentația tehnico-economică (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, conform anexei nr. 1 inclusiv anexa nr. 2 privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată, pentru obiectivul “**Extindere și modernizare clădire pentru amenajare creșă, str.Apeductului nr.54-56**”, prin POR 2014-2020, Axa prioritară 4, Prioritate de investiții 4.4, Obiectiv Specific 4.4- Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă.

Art. 2. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin Direcția Comunicare - Serviciul Proiecte cu Finanțare Internațională, Direcția Economică, Administrația Creșelor și Direcția Școli prin Serviciul Investiții, Reparații, Școli, Biserici și Spitale.

Art. 3. În conformitate cu prevederile art. 19, alin. (1), lit. e din Legea nr. 340/2004, republicată privind prefectul și instituția prefectului și art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind legea contenciosului administrativ, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință,
jrs. Peti Andrei**

**Contrasemnează,
p. Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
director executiv D. J.C.A.A.P.L
Cătană Dianora Monica**

Anexa nr.1 la HCL nr. _____ din data _____

Principalii indicatori tehnico – economici

ai investiției “Extindere și modernizare clădire pentru amenajare creșă, str.Apeductului nr.54-56”

1.Indicatori valorici:

1.1 Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A.

Total: 10.943.436lei;

din care: construcții – montaj (C+M) inclusiv T.V.A.: 7.443.765lei;

1.2 Costuri pe metru pătrat (suprafață desfășurată) – INVESTIȚIA TOTALĂ (inclusiv proiectare, asistență tehnică, taxe, diverse și neprevazute, etc.):

Investiție totală = 6.002,1lei/mp + TVA

C+M = 4.077,7lei/mp + TVA.

1.3 Costuri pe metru pătrat (suprafață desfășurată) – **INVESTIȚIA DE BAZĂ:**

Investiție de bază = 3.805,9lei/mp + TVA;

Constructii+Instalatii = 2.789,3lei+ TVA.

1. Indicatori fizici:

1.1.Durata de implementare a proiectului: 24 luni din care 19 luni execuție

1.2.Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: minim 2 ani
(ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)

1.3.Suprafețe imobil:

S construită clădire existentă C38	=	201,00 mp.
S construită clădire propusă	=	688 mp.
Suprafață construită desfășurată propusă	=	1534 mp
Regimul de înălțime		Subsol +Parter + 1Etaj
Suprafața utilă totală	=	1155,6 mp

1.4.În urma finalizării investiției vom avea următoarele capacități:

- Categoria de importanță: C (normală)

• Clasa de importanță:	=	II
• Gradul de rezistență la foc	=	II
• Suprafață teren	=	33687,00 mp
• S construită clădire existentă	=	201,00 mp.
• S construită clădire propusă	=	688 mp.
• Suprafață construită desfășurată propusă	=	1534 mp
• Regimul de înălțime 1Etaj		Subsol +Parter +
• P.O.T. propus	=	12,46 %
• C.U.T. propus	=	0,14
• Suprafața utilă totală	=	1155,6 mp
• Număr utilizatori total	=	111 persoane
• Numar copii	=	80 copii

2. Eșalonarea investiției – total INV

Anul I – INV = 4,161,976lei + TVA.

Anul II - INV = 5,045,175lei + TVA.

**PROIECTANT GENERAL
S.C. MANSART CORPORATE SRL**

Anexa nr.2 la HCL nr. _____ din data _____

LUCRĂRI DE BAZĂ PROPUSE:

Se propune extinderea și modernizarea clădirii existente pentru amenajarea creșei și spațiilor aferente desfășurării activităților specifice. Extinderea se va construi adiacent clădirii existente și va comunica direct cu clădirea existentă, atât la parter cât și la etaj, în vederea satisfacerii nevoilor de spații necesare destinate desfășurării activităților în creșă. Regimul de înălțime propus pentru extindere este de P+1E. Circulația în interiorul creșei se va realiza prin 2 case de scară, una în clădirea existentă și una în extinderea propusă, și a unui ascensor care se va realiza în apropierea accesului principal, care este destinat să ușureze circulația pe verticală atât a utilizatorilor cât și a persoanelor cu dizabilități.

Din motive de securitate la incendiu, se cere desfacerea atât a planșeului peste parter cât și a planșeului peste etaj și realizarea acestora din beton armat. Se va reface și șarpanta existentă cu schimbarea învelitorii, care datorită trecerii timpului se află într-o stare avansată de degradare.

Clădirea existentă și extinderea vor funcționa împreună. Funcțional, în noua creșă se vor regăsi 6 dormitoare, cu 4 săli de joacă cu zone pentru servit masa și grupuri sanitare, care vor deservi 80 copii, 6 grupe, cu vârste cuprinse între 3 luni și 3 ani. Pe lângă aceste spații, se vor găsi spațiile anexă: bucatarie cu anexe, grupuri sanitare, vestiare, spații pentru depozitare alimente, cabinet medical cu izolator și grup sanitar, spațiu pentru spalatorie/uscătorie situat la subsolul clădirii existente, vestiare pentru personal cu grupuri sanitare proprii, vestiar/filtru pentru copii, spațiu tehnic pentru centrala termică și spații administrative și consiliere părinți și grup sanitar pentru persoane cu dizabilități.

În total, clădirea nou propusă va avea 6 accese. Accesul principal în clădire se va face prin holul de acces nou propus. Accesul personalului creșei se va face prin clădirea existentă, iar pentru personalul bucătăriei se va face separat prin fațada posterioară. Există 2 accese speciale pentru aprovizionare. Creșa va mai avea 2 accese secundare pentru copii, unul pe fațada principală și altul pe fațada laterală dreapta, spre zonele de joacă exterioare.

Se dorește și amenajarea curtii interioare cu locuri de joacă pentru copii dotate cu mobilier corespunzător vârstei, iluminat exterior, zonă verde. De asemenea, se va amenaja un spațiu pentru cărucioare.

Se va realiza împrejmuirea terenului alocat desfășurării activității pentru creșă și se vor amenaja 7 locuri de parcare în completarea celor 9 existente. În total fiind propuse 16 locuri de parcare.

Se va dota clădirea cu mobilier specific desfășurării activităților, utilaje și echipamente necesare. Bucataria se va dota cu mobilier și aparatura electrocasnică pentru gătit și vor respecta circuitele funcționale. Spațiile administrative vor fi dotate cu mobilier, calculatoare și imprimante.

Clădirea se va dota cu centrala termică, instalații de ventilație și climatizare, refacerea instalațiilor electrice, termice și sanitare. Iluminatul va fi de tip LED. De asemenea, clădirea se va dota cu sistem de alarmă, supraveghere video, transmitere date, internet.

PROIECTANT GENERAL
S.C. MANSART CORPORATE SRL